



シルバーウッド
(千葉県浦安市)
下河原忠道社長

プロフィール

1971年、東京生まれ。明治大学付属中野高等学校卒業後、父親が経営する京江シャーリング(鋼板加工コイルセンター)入社。鋼板加工の営業を経て、販路拡大を狙い、単身渡米。オレンジコーストカレッジで米国式スチールフレーミング工法の技術を学ぶ。帰国後、極薄肉鋼板使用の構造躯体システム「スチールパネル工法」の開発販売に成功。

下河原 今の通りで、弊社で

は注目されている「スチールハウス」という工法を提案しています。近年より国内で普及してきてきた「スチールハウス」は、大手ハウスメーカーでも利用され始めており、年間2万戸のペースで建てられている計算です。

同様の工法で、弊社・シルバーウッドでは、「スチールパネル工法」という特許工法を持っており、これを活用しています。

加えて、「1時間耐火試験」にもパスする耐火性、木造建物の2倍以上の耐震性、次世代省エネルギー基準を満たした断熱性、遮音性などの機能が備わっています。

＜会社概要＞

会社名：株式会社シルバーウッド
設立：2000年12月11日
資本金：1,000万円
所在地：千葉県浦安市鉄鋼通り1-2-11
電話：047-304-4003
事業内容：「薄板軽量形鋼造」の構造設計、構造パネルの製作・販売・施工・施工管理、高齢者住宅・施設の企画・開発など住宅等の設計施工

事業展開の懸念は 国による方向転換

亀岡 最近では徳洲会グループをはじめ、多くの医療法人が高専賃に目を付けています。高専賃(以下、高専賃)事業は、高専賃に目を付けています。高専賃(以下、高専賃)事業は、高専賃に目を付けています。

下河原 はい、初期投資を一切かき、高専賃事業を展開している事業計画を提案する病棟数の増減で、ずいぶんしています。特に高専賃事業と医療法人に振り回されてきました。実際、2006年の医療「初期投資0円」で始められ、制度改正で、療養病床の削減「初期投資0円」で始められ、制度改正で、療養病床の削減「初期投資0円」で始められ、制度改正で、療養病床の削減

「RC造」では、1坪あたりの施工単価は65万円〜70万円。これを「スチールパネル工法」であれば、50万円〜60万円程度に抑えることが可能です。すなわち建設コストを2〜3割削減できるのです。

「RC造」で見られる、柱や梁がない構造というわけですね。しかも壁も薄くなるため、建物内部では空間がより広々と感じられるというこ

う話を聞いたのです。「その工法が日本でも普及すれば、鉄の販売先が拡大できる」と、すぐに視察に米国はロサンゼルスに飛んだのです。

土地・建物の初期投資0円 医療法人と地主を結び付け

亀岡 御社では高齢者専用賃貸住宅(以下、高専賃)事業を始め、多くの医療法人が高専賃に目を付けています。高専賃(以下、高専賃)事業は、高専賃に目を付けています。高専賃(以下、高専賃)事業は、高専賃に目を付けています。

下河原 はい、初期投資を一切かき、高専賃事業を展開している事業計画を提案する病棟数の増減で、ずいぶんしています。特に高専賃事業と医療法人に振り回されてきました。実際、2006年の医療「初期投資0円」で始められ、制度改正で、療養病床の削減「初期投資0円」で始められ、制度改正で、療養病床の削減

「RC造」では、1坪あたりの施工単価は65万円〜70万円。これを「スチールパネル工法」であれば、50万円〜60万円程度に抑えることが可能です。すなわち建設コストを2〜3割削減できるのです。

「RC造」で見られる、柱や梁がない構造というわけですね。しかも壁も薄くなるため、建物内部では空間がより広々と感じられるというこ

う話を聞いたのです。「その工法が日本でも普及すれば、鉄の販売先が拡大できる」と、すぐに視察に米国はロサンゼルスに飛んだのです。

「RC造」では、1坪あたりの施工単価は65万円〜70万円。これを「スチールパネル工法」であれば、50万円〜60万円程度に抑えることが可能です。すなわち建設コストを2〜3割削減できるのです。

「RC造」では、1坪あたりの施工単価は65万円〜70万円。これを「スチールパネル工法」であれば、50万円〜60万円程度に抑えることが可能です。すなわち建設コストを2〜3割削減できるのです。

「RC造」で見られる、柱や梁がない構造というわけですね。しかも壁も薄くなるため、建物内部では空間がより広々と感じられるというこ

う話を聞いたのです。「その工法が日本でも普及すれば、鉄の販売先が拡大できる」と、すぐに視察に米国はロサンゼルスに飛んだのです。

「RC造」では、1坪あたりの施工単価は65万円〜70万円。これを「スチールパネル工法」であれば、50万円〜60万円程度に抑えることが可能です。すなわち建設コストを2〜3割削減できるのです。

「RC造」で見られる、柱や梁がない構造というわけですね。しかも壁も薄くなるため、建物内部では空間がより広々と感じられるというこ

う話を聞いたのです。「その工法が日本でも普及すれば、鉄の販売先が拡大できる」と、すぐに視察に米国はロサンゼルスに飛んだのです。

亀岡大郎の

トップ対談 高論卓説

「土地・建物の初期投資0円で高専賃運営」を提唱しているシルバーウッド(千葉県浦安市)が、医療法人から注目されている。医療法人は高専賃にビジネスチャンスを持つ一方で、国策に翻弄したくない思いから自前で建物を用意することへの躊躇があるからだ。シルバーウッドでは、独自建設工法「スチールパネル工法」でその悩みに応える。

★大正15年生まれ。新大阪新聞を経て経済評論家となる。文芸春秋、サンデー毎日など一般誌で、経済・財界問題を中心に、精力的な活動を続ける。一方で「自動車戦争」「グリラ商法」「IBMの人事管理」などベストセラー多数。

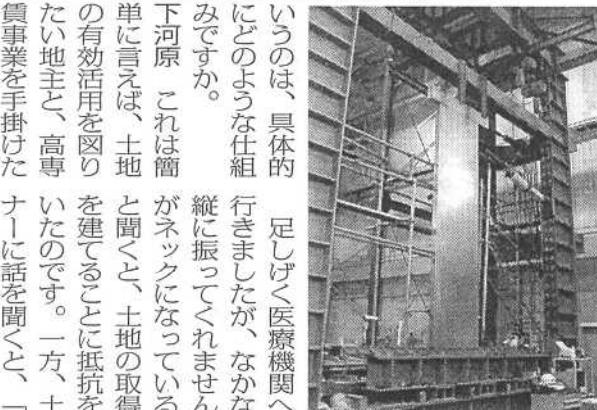


経済評論家
亀岡大郎氏

低コスト・短工期の「スチールパネル工法」活用



▲軽量かつ薄いスチールパネルを使ったため、「抗工事不要」
「19年で減価償却可」のメリットも



▲スチールパネル工法で用いる高さ4メートルの耐力壁の耐久性を調べる実験も行う

「RC造」では、1坪あたりの施工単価は65万円〜70万円。これを「スチールパネル工法」であれば、50万円〜60万円程度に抑えることが可能です。すなわち建設コストを2〜3割削減できるのです。

「RC造」で見られる、柱や梁がない構造というわけですね。しかも壁も薄くなるため、建物内部では空間がより広々と感じられるというこ

う話を聞いたのです。「その工法が日本でも普及すれば、鉄の販売先が拡大できる」と、すぐに視察に米国はロサンゼルスに飛んだのです。

「RC造」では、1坪あたりの施工単価は65万円〜70万円。これを「スチールパネル工法」であれば、50万円〜60万円程度に抑えることが可能です。すなわち建設コストを2〜3割削減できるのです。

「RC造」で見られる、柱や梁がない構造というわけですね。しかも壁も薄くなるため、建物内部では空間がより広々と感じられるというこ

う話を聞いたのです。「その工法が日本でも普及すれば、鉄の販売先が拡大できる」と、すぐに視察に米国はロサンゼルスに飛んだのです。

「RC造」では、1坪あたりの施工単価は65万円〜70万円。これを「スチールパネル工法」であれば、50万円〜60万円程度に抑えることが可能です。すなわち建設コストを2〜3割削減できるのです。

「RC造」で見られる、柱や梁がない構造というわけですね。しかも壁も薄くなるため、建物内部では空間がより広々と感じられるというこ

う話を聞いたのです。「その工法が日本でも普及すれば、鉄の販売先が拡大できる」と、すぐに視察に米国はロサンゼルスに飛んだのです。