

シルバーウッド(千葉県浦安市)は、昨年7月に初の自社開発・運営によるサービス付き高齢者向け住宅「銀木犀(鎌ヶ谷)」を開業。全53室は3カ月で満室となり、現在建築中の案件(2棟目)が間もなく竣工する。



シルバーウッド 下河原忠道社長

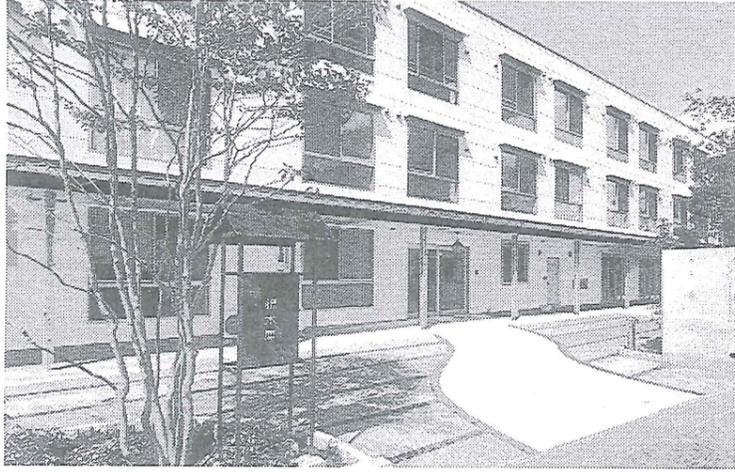
「2棟目の自社開発・運営案件を千葉県市川市に建築中であり、間もなく竣工します。2棟目は病院並みの機能を持った医療強化学型のサービス付き高齢者向け住宅として運営するつもりです。1棟ごとの手づくり感覚を大切にしつつ、5年間を目処に20棟の高齢者住宅を開発・運営したいと考えています(シルバーウッド)だ。

初の自社開発・運営 53室、3カ月で満室に

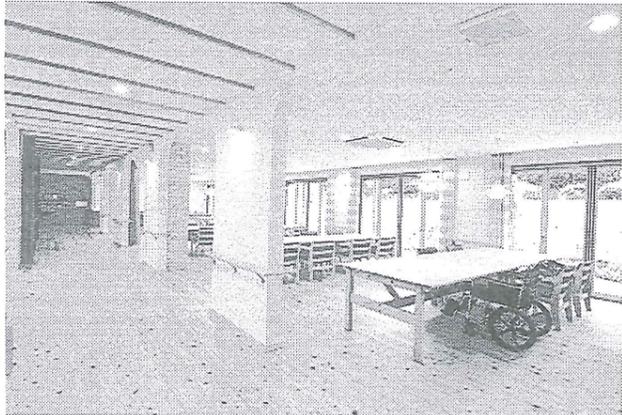
構造躯体の販売メーカーとして、05年からスチールパネル工法による低価格で高品質な高齢者住宅の建築を提唱し続けてきたシルバーウッド。これまでのノウハウを凝縮し、その集大成を形にしたのが同社初の自社開発・運営となった「銀木犀(鎌ヶ谷)」。千葉県鎌ヶ谷市)だ。

同物件は、同社独自の同施設が目指しているのは終の棲家。入居者の

「サービス費・共益費・食費」を含めた月額費用も15万6250円(Aタイプ)に抑えている。しかし同社は、「ただ安く」を追求したわけではなく、フローリングに



▲銀木犀(ざんもくせい)(鎌ヶ谷)の外観。「笑顔と光に満ちた家」をコンセプトに建築



▲1階の食堂スペース。輪フローリングなど木をふんだんに使い、温かみのある空間に

「2棟目の自社開発・運営案件を千葉県市川市に建築中であり、間もなく竣工します。2棟目は病院並みの機能を持った医療強化学型のサービス付き高齢者向け住宅として運営するつもりです。1棟ごとの手づくり感覚を大切にしつつ、5年間を目処に20棟の高齢者住宅を開発・運営したいと考えています(シルバーウッド)だ。

坪50万円台、独自工法で建築

同社独自の「スチールパネル工法」は、建築費全体の約15%を占めるといわれている構造躯体費のコストダウンを図ることができ、板厚1.0mmから2.2mmの鋼板を角型やC型の形鋼材に成形し、それらを外壁、床、屋根などの主要構造材としてパネル化。強靱なビスやボルト、シ

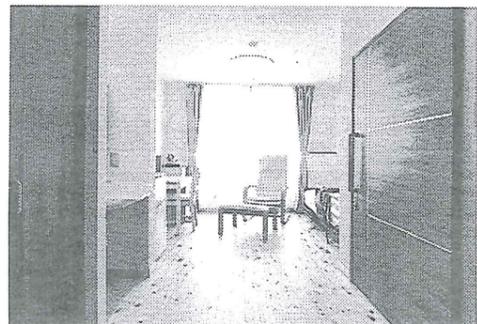
「2棟目の自社開発・運営案件を千葉県市川市に建築中であり、間もなく竣工します。2棟目は病院並みの機能を持った医療強化学型のサービス付き高齢者向け住宅として運営するつもりです。1棟ごとの手づくり感覚を大切にしつつ、5年間を目処に20棟の高齢者住宅を開発・運営したいと考えています(シルバーウッド)だ。

「2棟目の自社開発・運営案件を千葉県市川市に建築中であり、間もなく竣工します。2棟目は病院並みの機能を持った医療強化学型のサービス付き高齢者向け住宅として運営するつもりです。1棟ごとの手づくり感覚を大切にしつつ、5年間を目処に20棟の高齢者住宅を開発・運営したいと考えています(シルバーウッド)だ。

日本アビオニクス

約25年前から主に自治体に対して、高齢者向け緊急通報システムを販売してきた日本アビオニクス(東京都品川区)は、約600の自治体へ累計10万台の緊急通報システムを納入している。また、10数年前からは「簡易型ナースコールシステム」として、病院や老人ホームへの販売も行っており、豊富な実績を持つ。

PHSなどの連携により作業中や巡回中のスタッフへも連絡が可能で、入居者からの急な呼出にも迅速に対応できる。また、ドア・人感・マットなどの各種センサーとの連携により安否見守りサービスにも対応可能。さらに、併設した訪問介護事業所にセンター装置を設置することにより「24時間対応の定期巡回・随時訪問サービス」にも迅速に対応することが可能。



▲室内の様子。トイレ・洗面・エアコン、緊通ボタンなど完備



▲家族や入居者同士の団らんの場となる「みんなの部屋」(3階)

「サービス付き」への設置増加



▲緊急通報装置「おとなりさんシステム」

従来のナースコールシステムの10分の1以下で導入可能

サービス付き高齢者向け住宅完全対応!!

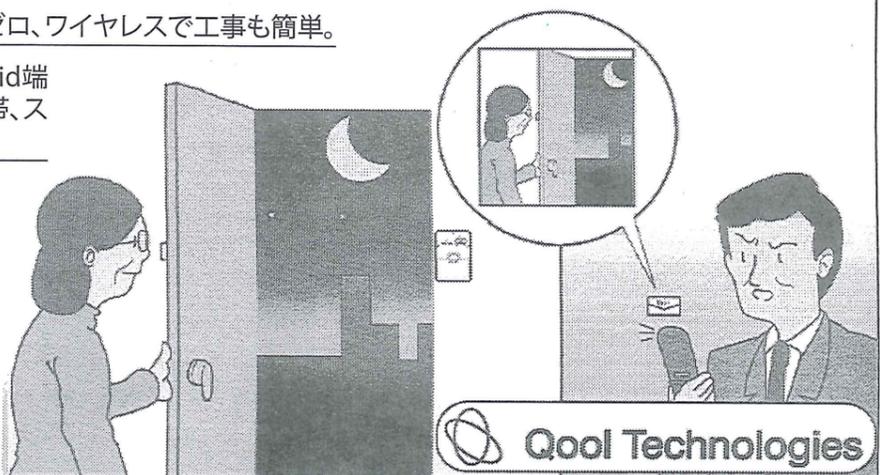
Android 端末対応 「ワイヤレスSOSシステム(HMS-350Wシリーズ)+カメラ」

投資効果抜群!イニシャルコストを大幅軽減、維持費ゼロ、ワイヤレスで工事も簡単。

24時間対応で情報入手 日中は常勤者のAndroid端末にリアルタイム通報。休日・夜間には管理事務所のPC、携帯、スマホへインターネットメール(2012年6月対応予定)。

徘徊検知に最適 居室のドアが開いたことを携帯・スマホにてメール報告を受けた時、玄関、居室、窓などに設置してあるカメラの静止画像をすべて同時に確認することにより徘徊者の動きを察知することができます。

株式会社クールテクノロジーズ
〒141-0022 東京都品川区東五反田2-3-5
五反田中央ビル8F TEL.03-6277-3423
http://www.qool-tech.co.jp



Qool Technologies

「システム導入例」
サービス付き
高齢者向け住宅の場合
25室50万円~