

## サービス付き高齢者向け住宅 開発物件情報ご提供のお願い

株式会社シルバーウッド  
営業部長 関根 守

### 1、はじめに

弊社は、「ともに生き ともに感じ 暮らしをささえ合う」という基本理念のもと、現在、千葉県（鎌ケ谷市・市川市）でサービス付き高齢者向け住宅を2棟運営させて頂いております。また、グループホーム（川崎市と錦糸町）も加えますと計4棟の高齢者住宅を運営しています。更に今年9月に千葉県船橋市、2015年3月に東京都足立区で開設計画があり計6棟の運営を行なう予定です。すべて「銀木犀 ぎんもくせい」というホーム名にて展開しております。

今後もより多くの皆様に弊社の銀木犀をご利用いただける様、一都三県に年間5棟前後の開発を目標に、積極的に新棟開発をしております。是非、皆様のお力添えを頂ければと存じます。

出棟立地等、物件詳細については以降に記載しておりますのでご参照くださいませ。

### 2、希望出棟立地

- ・ 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県等の一都三県で開発出店を進めてまいります。
- ・ 最寄駅から近隣であることが望ましいですが、バス等の公共交通機関が利用できる範囲も検討致します。
- ・ 高齢者住宅は高齢者の住まい、生活の場となりますので、生活環境の良いところが望ましいと言えます。
- ・ 工業専用地域、市街化調整区域での検討は致しかねますのでご了承下さい。

### 3、建物規模

- ・ 敷地面積：300坪以上（※グループホームは、100坪以上）
- ・ 建物延床面積：500坪～1,000坪程度
- ・ 居室数：40～90室程度（※グループホームは2階建（18室）および3階建（27室）のいずれか）

### 4、契約条件

- ・ 活用方法：土地オーナー様の有効活用
- ・ 契約期間：20～25年
- ・ 建設協力金および敷金：無（要相談）
- ・ 免責期間：6ヶ月（要相談）
- ・ 契約先概要：株式会社シルバーウッド

本社所在地：〒279-0025 千葉県浦安市鉄鋼通り1丁目2番11号

資本金：4,000万円

従業員数：約130名（パート含む）

### 5、お問い合わせ先

- ・ 担当者：営業部長 関根 守
- ・ 連絡先：TEL 047-304-4003 FAX 047-304-4004 携帯 080-1253-7820
- ・ メールアドレス：mamoru@silverwood.co.jp

今後ともどうぞ宜しくお願い申し上げます。

【別紙】

開発重点エリア

都道府県	出店エリア							
千葉県	浦安市	市川市	船橋市	鎌ヶ谷市	八千代市	千葉市	松戸市	柏市
	流山市	野田市						
埼玉県	さいたま市	朝霞市	新座市	戸田市	和光市	川口市	草加市	三郷市
	越谷市	富士見市	ふじみ野市					
神奈川県	川崎市	横浜市	藤沢市	茅ヶ崎市	大和市	相模原市		
東京都23区	大田区	中野区	杉並区	練馬区	板橋区			
東京都下	武蔵野市	三鷹市	調布市	西東京市	小金井市	東久留米市	清瀬市	東村山市
	小平市	国分寺市	国立市	府中市	立川市	日野市	町田市	八王子市

グループホームもサービス付き高齢者向け住宅の近隣にて出店したいと思っておりますので  
上記、出店エリアにてご紹介をお願い致します。