

築古の空室対策、建てる、リフォーム、管理、設備、投資、相続対策、自分史

〈オーナーズ・スタイル主催〉

第7回 秋の賃貸経営 + 相続対策フェスタ

無料



特別講演
竹中平蔵氏 来たる



10月18日(土) 新宿NSビル 9:40~17:30 (受付9:30より) ◎いつでも出入り自由です
地下1階 イベントホール

【会場所在地】東京都新宿区西新宿2-4-1

【交通】JR線・京王線・小田急線・丸ノ内線「新宿駅」

南口・西口より徒歩7分

都営大江戸線「都庁前駅」A3出口より

徒歩3分

会場「NSビル」まで直通の地下道もございます。
当日雨でも、新宿駅から濡れずに会場まで
お越しいただけます！

クリックすると
拡大表示されます▶



予約すると
招待状とプレゼント引換券がご自宅へ

ここを
クリック！

ネットで来場予約

お問合せ・お申し込み

TEL 03-3541-0083

オーナーズ・スタイル 平日10:00~18:30

人気講師によるセミナー全33本！

10:00~11:00 不動産市況

A会場



消費増税、相続増税、地価上昇、建築費高騰… 激動の不動産市況 これからどうなる？

今年の消費増税、建築費高騰、来年の相続増税とさらなる消費増税…
今後の不動産市況へ与える甚大な影響をわかりやすく解説。

【講師】不動産市況アナリスト 幸田昌則氏

リクルートで住宅情報誌の創刊責任者を歴任。不動産の市況分析・予測の第一人者。不動産会社の事業戦略アドバイスも全国で行う。「東日本大震災後の不動産の鉄則」日本経済新聞出版社など著書多数。

12:00~13:10

特別講演



日本の未来～日本経済の先にある道～

経済学者 竹中平蔵氏

1951年、和歌山県生まれ。一橋大学経済学部卒業後、日本開発銀行へ入行。その後、ハーバード大学客員准教授などを経て慶應義塾大学総合政策学部教授に。小泉首相の政権下の2001年4月、経済財政政策担当大臣に就任。その後、金融担当大臣兼務、郵政民営化担当大臣、総務大臣等を歴任し「構造改革」を主導。06年に政界引退後は、慶應義塾大学教授、産業競争力会議メンバーなどを務める。



遂に1月から相続税の増税スタート! 夫婦・親子で話し合う、幸せな相続対策とは?

来年1月から相続税が増税に。しかし大切な家族のためには節税よりも大切なことが。相続税の第一人者が「幸せな相続」を解説。

税理士法人タクトコンサルティング
代表社員。資産税に特化したプロ集団を率いる全国有数の税理士。相続や贈与などに関する著書多数。



サービス付き高齢者向け住宅 今後の経営リスクと成功条件とは?

供給が需要に追いつかないサ高住。そこは実際どんな施設なのか。事業収支は? 長期安定事業とするための必須知識を紹介します。

サ高住「銀木屋」を運営。介護予防を中心に看取り援助まで行う「生活の場」としてのサ高住開発を追求。
(株)シルバーウッド代表。

B会場

▶10:00~10:40 相続

これだけはおさえておきたい 最新の生命保険活用について

増税到来! 狙われる資産を生命保険を活用して防御していきましょう。



【講師】
(財)ライフバンク 代表取締役社長
川西こうじ氏

C会場

▶10:00~10:40 建てる

知らなきゃ損する 「成功大家さんの秘伝テクニック」 実例公開!

「なぜあの物件はいつも満室なのか?」
入居者が絶えない、誰でもできる工夫とは?



【講師】
横浜快速住環境研究所 所長
石川龍明氏

D会場

▶10:00~10:40 入居者募集

サヨナラAD(広告費)! 次世代型空室対策の新しい仕組み

ポータルサイトに自分の物件がない!
ADが2カ月! その悩み、解決します。



【講師】
ウチコミ! [アルティメット秘伝]
代表取締役
大友健右氏

E会場

▶10:00~10:40 外国人入居

外国人は知られざる優良入居者。 安心して部屋を貸す方法

35年前から外国人向けを手掛けるこの領域の第一人者、イチイグループ代表が解説。



【講師】
(公財)日本賃貸住宅管理協会
理事・国際交流委員長
荻野政男氏

▶11:10~11:50 建てる

新たな土地活用のかたち 「戸建貸家」の魅力

戸建て貸家が有効な土地活用となる事例のご紹介と事業のポイントについて解説します。



【講師】
住友林業 住宅事業本部
フォレストメゾン営業部 マネージャー
大木敦史氏

▶11:10~11:50 相続

相続対策の最新手法 ~家族信託、法人化、 一般社団法人の活用について~

今後の対策として話題の手法について、
その使い方、メリット・デメリットを紹介。



【講師】
税理士法人タクトコンサルティング
代表社員
玉越賢治氏

▶11:10~11:50 管理

自主管理のススメ。 おさえておきたい3つのポイント

入居者募集・クレーム・滞納督促・退去精算・
賃貸管理のノウハウを公開します。



【講師】
S-FIT プロパティマネジメント事業部
マネージャー
柴田慶豊氏

▶11:10~11:50 リノベーション

究極のリノベーション 空室リスクゼロの 「入居者付き」リノベーション 「お客様を探してからリフォームをする」新 しいリノベーションのスタイルについて解説。



【講師】
ハブテック 取締役
松島力氏

▶13:20~14:00 相続

大家さん税理士と専門家が語る! 「相続と不動産のウソホント」

相続や不動産は誤解が多い。誤った判断をしないためには? 有利になるのは? プロが伝授。



【講師】
税理士・司法書士兼アパートオーナー
渡邊浩滋氏

▶13:20~14:00 投資

都内限定、土地から始める 新築一棟不動産投資

都内で新築は難しいのでは? なぜ新築なのか? 出口を見据えた投資戦略の秘訣を公開。



【講師】
モダンアパートメント 代表取締役
渡邊勇三氏

▶13:20~14:00 管理

入居率97%の実績! 独自の 空室改善法を全部教えます!

マーケットの視点・現場の生の声を交え、
空室ゼロに向けた対策を実践アドバイス!



【講師】
ストーンズ 取締役社長
細山勝紀氏

▶13:20~14:00 大規模修繕

賃貸オーナーがごまかされている! 塗装業界の非常識を教えます

外壁塗装・屋上防水。修繕計画の立て方や
維持管理の仕方を説明します。



【講師】
市民住まい向上委員会 代表理事
矢野克己氏

▶14:20~15:00 コンサルティング

要チェック! 賃貸経営に役立つ 経済の動きと融資の活用方法

賃貸住宅経営に役立つ経済指標と住宅金融
支援機構のアパートローンの活用方法をご紹介します。



【講師】
住宅改良開発公社 首都圏本部
副本部長
松本眞理氏

▶14:20~15:00 建てる

18坪の狭小地でも高収益! 土地活用なら 「寄宿舍シェアハウス」

入居者は20代女性限定。サブリースによる
安心・安定の賃貸経営が実現できます。



【講師】
スマートライフ 代表取締役
佐藤哲也氏

▶14:20~15:00 管理

賃貸物件オーナー様必見! アパート・マンションの空室対策

収益物件品薄の昨今、遠方に物件を持ちたい
方もお持ちの方も空室の心配ご無用です。



【講師】
日本管理センター
コンサルティング営業本部 本部長代理
池田茂雄氏

▶14:20~15:00 リノベーション

中古物件でも新築に勝つ リノベ戦略

リノベーションで中古物件を新築より高く貸す
満室事例など、収益改善成功の秘訣を伝授。



【講師】
クラスコ 代表取締役 社長
小村典弘氏